

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. július 23-ai ülésére

**Tárgy: Az 5940 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatt található önkormányzati tulajdonú épület bérbeadása**

A Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kérelmező) ügyvezetője, dr. Cserekyei Dániel az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtotta be a polgármester részére.

A Kérelmező a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatt található épület 160 m<sup>2</sup> épületrészét és szociális helyiségeket kívánja bérbe venni 2020. augusztus 1. naptól 2020. december 31. napjáig, megváltozott munkaképességű munkavállalók munkahely teremtése érdekében.

5940 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatt található épület jelenleg nincs hasznosítva, így alkalmas a kérelmezett tevékenység ellátására.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) III. fejezete rendelkezik a helyiségek bérbeadásáról.

A Rendelet 31. § (1) bekezdése alapján „a bérbeadó üres helyiségeit a – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – csak pályázati eljárás lefolytatása útján adhat bérbe.”

A 31. § (4) bekezdése: „nem kell pályázatot hirdetni, ha a helyiséget az önkormányzat saját céljaira kívánja hasznosítani.”

Mivel ebben az esetben az önkormányzat nem saját céljára kívánja hasznosítani az ingatlant, csak pályáztatási eljárás lefolytatását követően lehet azt bérleti szerződés keretében hasznosítani.

Amennyiben a Képviselő-testület mindenképp helyiséget kíván biztosítani a munkahelyteremtés érdekében, megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása céljából, abban az esetben a Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan kérelemben megjelölt terület részét szívvességi helyiséghasználati szerződés keretében lehet a Kérelmező rendelkezésére bocsátani.

Ebben az esetben azonban bérleti díj megállapítására nincs mód.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.**

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m<sup>2</sup>-es területrészt és a hozzá tartozó szociális helyiségeket megváltozott munkaképességű munkavállalók munkahelyteremtése érdekében, szívességi helyiséghasználati szerződés keretében a Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Kft. (székhely: 2093 Budajenő, Szőlőhegyi u. 8., adószám: 12366204-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-090674, képviseli: dr. Csereklyei Dániel) rendelkezésére bocsátja ..... naptól .....napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti tartalmú szívességi helyiséghasználati szerződés aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János

Határidő: azonnal

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m<sup>2</sup>-es területrészt és a hozzá tartozó szociális helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében pályázati eljárás lefolytatását rendeli el, oly módon, hogy a bérbeadás időtartama ..... naptól ..... napig tartson. Megbízza az Igazgatási Osztályt a pályázati felhívás elkészítésével és az eljárás lefolytatásával.

Felelős: Zsura Zoltán János

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2020. július 22.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:  
Az előterjesztést készítette:

Zsarnai Anita aljegyző  
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző *D-Eu*

Tótkomlós Polgármesteri Hivatal  
Zsura Zoltán János polgármester  
5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk képviselőivel való, munkahely teremtési szándékú, személyes találkozásra hivatkozva az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz:

**dr. Csereklyei Dániel**, a Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjeként (székhely címe: 2093 Budajenő, Szőlőhegyi u 8, adószám: 12366204-2-13., cégjegyzékszám: 13-09-090674. képviseli: dr. Csereklyei Dániel) kérem támogatását, hogy Békés Megye, Tótkomlós városában az Önkormányzat tulajdonában lévő, **5900 Tótkomlós, Táncsics Mihály út 10. szám alatti 160nm épületrészt és a hozzá tartozó szociális helyiségeket bérleti szerződés útján hasznosíthassuk 2020. augusztus 1- 2020. december 31. közötti időszakban, megváltozott munkaképességű munkavállalók munkahely teremtéséhez. A telephelyen folytatni kívánt tevékenységek: csomagolás, összeszerelés, papírkartontermék gyártása.**

Kelt: Budapest, 2020. 07. 21.



*[Handwritten signature]*  
dr. Csereklyei Dániel  
ügyvezető

---